

## Checkliste

### Immobilienfotografie

#### OPTIMALE VORBEREITUNG FÜR HOCHWERTIGE IMMOBILIENFOTOS



## ALLGEMEINE VORBEREITUNG

- Alle sichtbaren Oberflächen aufräumen
- persönliche Gegenstände, Zeitschriften und Spielzeuge entfernen
- Alle Räume gründlich reinigen
- Böden und Fenster reinigen
- Arbeitsflächen reinigen
- Fensterbänke aufräumen

## BADEZIMMER

- Toilettendeckel schließen
- Spiegel und Duschwände reinigen
- Schmutzige Handtücher entfernen
- Hygieneartikel, Zahnbürsten und Seifenspender außer Sicht stellen
- Straighten or replace towels
- Check exhaust fan
- Clean walls & baseboards
- Empty & replace garbage

## KÜCHE & ESSBEREICH

- Arbeitsflächen freiräumen und säubern
- Spüle leeren
- Geschirr von Spüle und Abtropfstelle entfernen
- Lebensmittel außer Sicht stellen
- Reinigungsmittel außer Sicht stellen
- Küchenutensilien ordnen oder außer Sicht stellen
- persönliche Notizen und Kalender entfernen
- Kühlschrankmagneten und Fotos entfernen

## WOHNZIMMER

- Entfernen sie persönliche Gegenstände wie Fotos, Urkunden usw.
- Kissen und Decken auf Sofas ordentlich anordnen
- Falls vorhanden stellen Sie frische Blumen auf den Tisch
- Fernbedienungen und Zeitschriften außer Sicht legen

## SCHLAFZIMMER

- Betten Sie die Betten ordentlich und verwenden Sie glatte, gebügelte Bettwäsche
- Entfernen Sie persönliche Gegenstände von Nachttischen und Kommoden
- Falls vorhanden: Öffnen Sie Vorhänge oder Jalousien, um mehr Tageslicht hereinzulassen

## AUSSENBEREICH

- Mähen Sie den Rasen und entfernen Sie Unkraut oder Laub
- Räumen Sie Gartenmöbel ordentlich an und entfernen Sie Spielzeug oder Werkzeuge
- Falls vorhanden: Reinigen Sie Pool- oder Terrassenbereiche



## KINDERZIMMER

- Ordnen Sie die Spielzeuge und Kuscheltiersammlungen so gut es geht
- Betten ordentlich herrichten
- Entfernen Sie persönliche Gegenstände von Nachttischen und Kommoden

## HINWEISE

- Dekoration: Weniger ist mehr – setzen Sie auf minimalistische Dekoration für einen neutralen und einladenden Look.
- Haustiere: Halten Sie Haustiere während des Fototermins außer Sichtweite und entfernen Sie Futter- oder Wassernäpfe sowie Spielzeug.
- Zeitplanung: Bitte stellen Sie sicher, dass die Immobilie spätestens 30 Minuten vor dem Fototermin vorbereitet ist.

Wir sind uns dessen bewusst, dass nicht immer alle Vorbereitungen eingehalten werden können, doch je mehr Punkte dieser Checkliste berücksichtigt werden, desto hochwertiger sind unserer Ergebnisse!

*vielen Dank für Ihre  
Mithilfe*

Kontakt:

marco.herrmann@immo-visuals.de  
www.immo-visuals.de  
0151 | 512 718 91